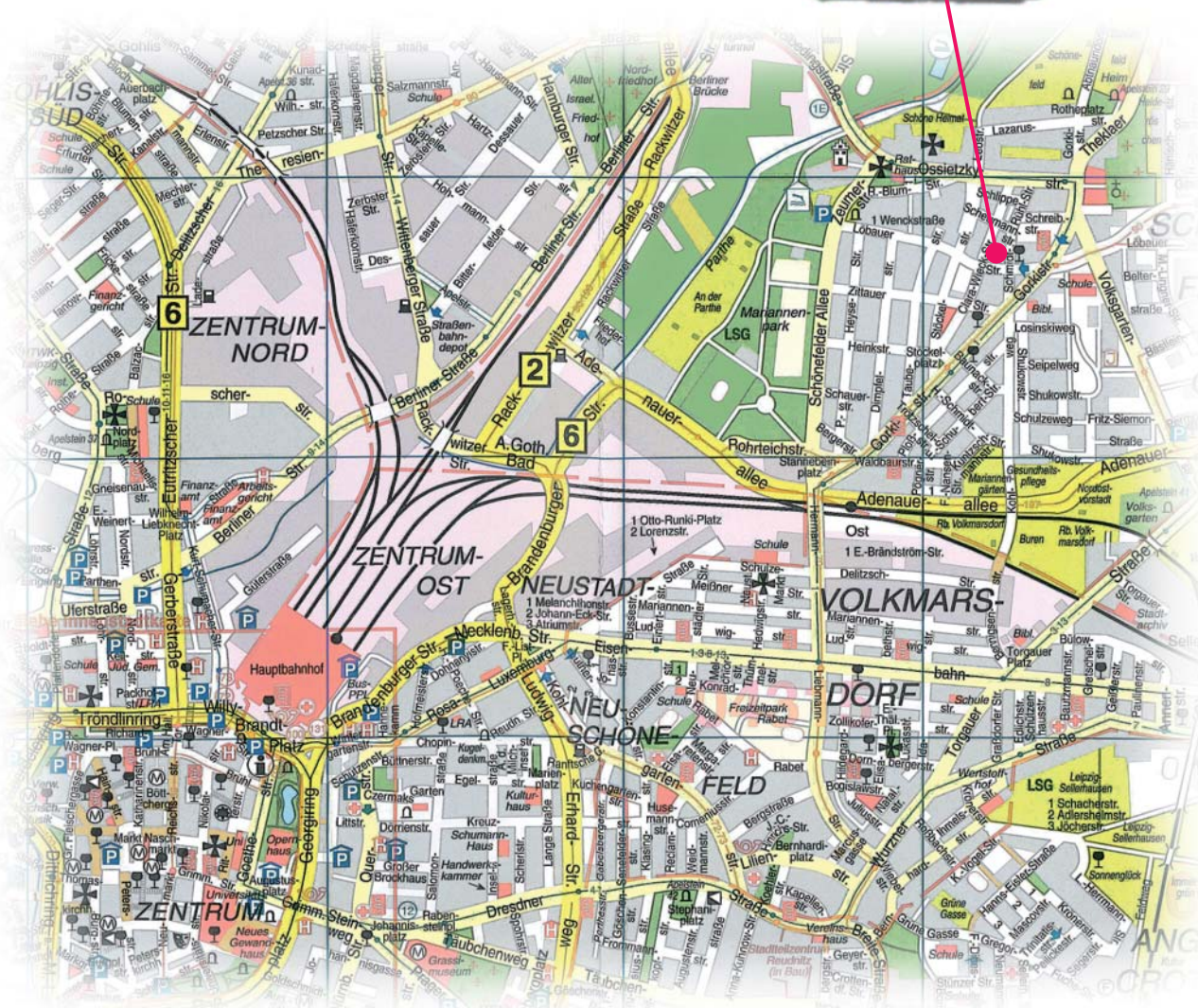


## Stadthaus

# Clara-Wieck Straße 32

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus /  
8 Wohneinheiten / Leipzig



- Lagebeschreibung Das Anwesen liegt nordöstlich des Stadtzentrums im Stadtteil Schönefeld, ruhige Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die City liegt nur gut 2 Kilometer entfernt und wird über die neue B6 per Tramm oder S-Bahn in wenigen Minuten erreicht.
- Grundstücksgröße 340 qm
- Baujahr um 1910
- Wohnungstyp/ -größe 2-, 3- und 4 Raum Wohnungen von 58 – 101 qm alle mit Balkon, davon 1 Dachgeschoß-Wohnung mit Loggia, 1 Gartenwohnung auf 3 Ebenen mit Galerie, Balkon und eigenem Gartenanteil
- Besonderheiten „KfW-Effizienzhaus“ nach Sanierung, Kulturdenkmal der Stadt Leipzig
- Gesamtfläche ca. 586 qm
- Ausstattung Grundlegende Rekonstruktion von Dach, Fassade, Fenster, Heizung- u. Sanitär, Balkone, Echtholzböden, Bäder und Küchen gefliest, hochwertige Sanierung



kk-bauregie GmbH, Etkar-André Str. 33, 04157 Leipzig  
Tel. 0 341/ 91 07 57 00, Fax 0 341/ 91 07 57 02, eMail: info@kk-bauregie.de

mit Sonder-AfA  
gem. § 7i EStG