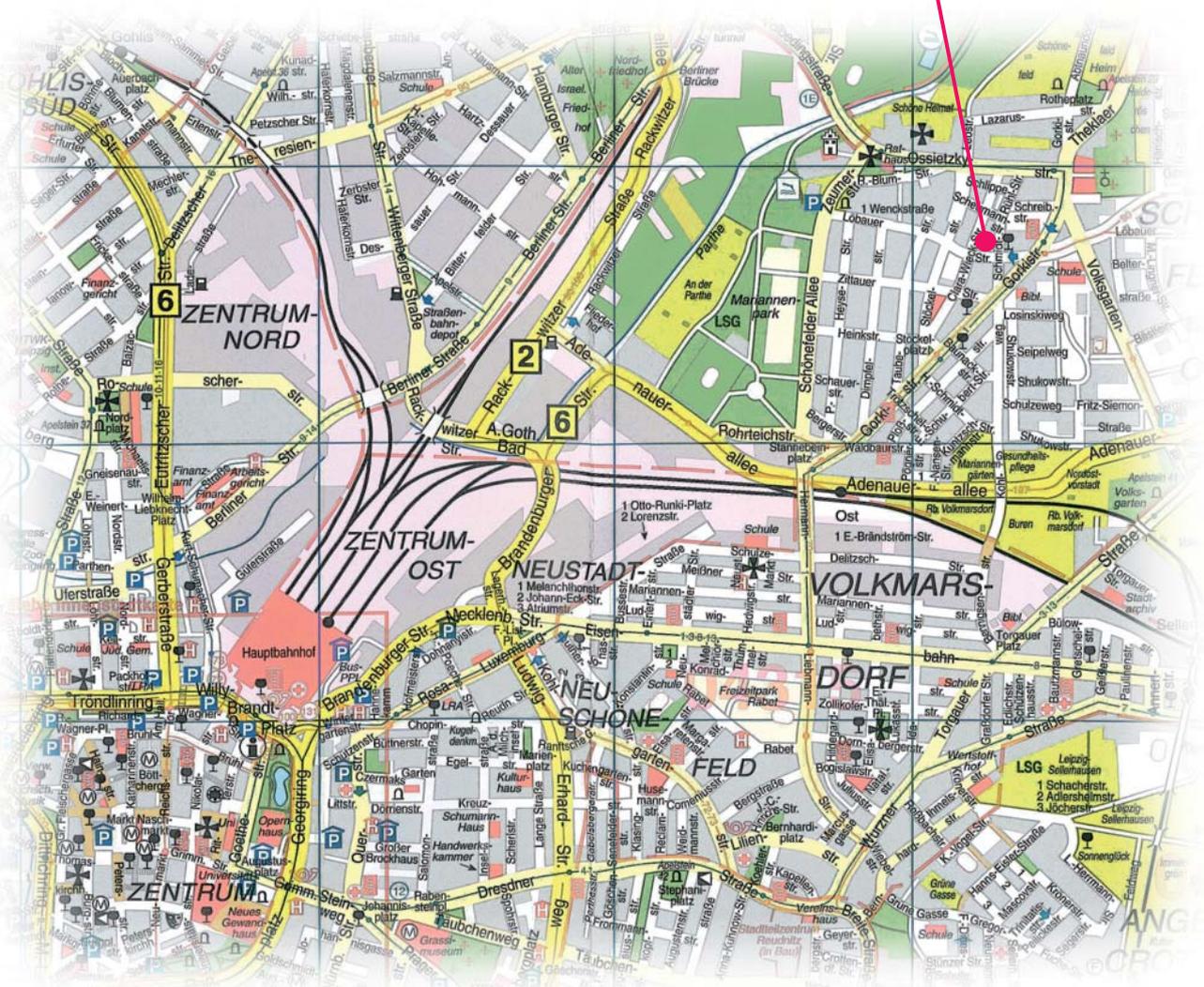


Stadthaus

Clara-Wieck Straße 32

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus /
8 Wohneinheiten / Leipzig



- Lagebeschreibung
Das Anwesen liegt nordöstlich des Stadtzentrums im Stadtteil Schönefeld, ruhige Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Die City liegt nur gut 2 Kilometer entfernt und wird über die neue B6 per Tram oder S-Bahn in wenigen Minuten erreicht.
- Grundstücksgröße
340 qm
- Baujahr
um 1910
- Wohnungstyp/ -größe
2-, 3- und 4 Raum Wohnungen von 58 – 101 qm alle mit Balkon, davon 1 Dachgeschoß-Wohnung mit Loggia, 1 Gartenwohnung auf 3 Ebenen mit Galerie, Balkon und eigenem Gartenanteil „KfW-Effizienzhaus“ nach Sanierung, Kulturdenkmal der Stadt Leipzig
- Besonderheiten
ca. 586 qm
- Gesamtfläche
Grundlegende Rekonstruktion von Dach, Fassade, Fenster, Heizung- u. Sanitär, Balkone, Echtholzböden, Bäder und Küchen gefliest, hochwertige Sanierung
- Ausstattung



kk-bauregie GmbH, Etkar-André Str. 33, 04157 Leipzig
Tel. 0 341/ 91 07 57 00, Fax 0 341/ 91 07 57 02, eMail: info@kk-bauregie.de

mit Sonder-AfA
gem. § 7i EStG